



تقرير مجلس الإدارة

عن نشاط الشركة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

محتوى التقرير

رقم الصفحة

٣	أولاً :	نبذة عن الشركة
٥	ثانياً :	رأس المال
٦	ثالثاً :	تشكيل مجلس الإدارة
٧	رابعاً :	مؤشرات الأداء الرئيسية
٨	خامساً :	نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢١
١٣	سادساً :	المشروعات تحت التنفيذ والإضافات الرأسمالية
١٤	سابعاً :	نتائج الأعمال
١٥	ثامناً :	المسئولية المجتمعية
١٥	تاسعاً :	النظرة المستقبلية

- تأسست شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة" (شركة العز للبورسلين "الجوهرة" سابقاً) شركة مساهمة مصرية في ١٠/١/١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ومقرها مدينة السادات - محافظة المنوفية.
- يمثل غرض الشركة في صناعة وتجارة وتوزيع بلاط السيراميك وبلاط البورسلين بكافة أنواعه والأدوات الصحية والبانيوهات والخلاطات والحنفيات وأعمال المقاولات المرتبطة بها، ومايلزم ذلك من خدمات كالأعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير واستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة والاستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة.
- مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ ١/١/١٩٩٥ حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠، وبتاريخ ١١/٧/٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة مد أجل الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٣١/١٢/٢٠٢٠، وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢/٣/٢٠٢١.
- تم قيد الشركة فى بورصة الأوراق المالية بتاريخ ٩/١٢/١٩٩٨.
- خلال عام ١٩٩٨، قامت شركة العز للبورسلين بشراء حصة فى حقوق الملكية لشركة العز للسيراميك ليتم لاحقاً دمج شركة العز للسيراميك فى شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة"، وذلك وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٠١ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٢ مع إعتبار تاريخ ٣١/١٢/١٩٩٩ هو تاريخ الاندماج.
- قامت الشركة بالانتهاء من إجراءات اندماج شركة العز للسيراميك (الشركة التابعة) - بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٤ - بالتأشير فى السجل التجارى تحت رقم ايداع ٤٣٢٩.

– حصلت الشركة علي شهادات الأيزو التالية:-

- شهادة الجودة ISO ٩٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة الجودة.
- شهادة OHSAS ٤٥٠٠١/٢٠١٨ الخاصة بنظم إدارة السلامة والصحة المهنية.
- شهادة ISO ١٤٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة البيئة.
- شهادة ISO IEC ١٧٠٢٥/٢٠٠٥ الخاصة بإعتماد المعامل (EGAC).
- شهادة CE MARK الخاصة بسلامة إستخدام المنتج.

– تقوم الشركة بإنتاج السيراميك والبورسلين طبقاً للمواصفات القياسية التالية :-

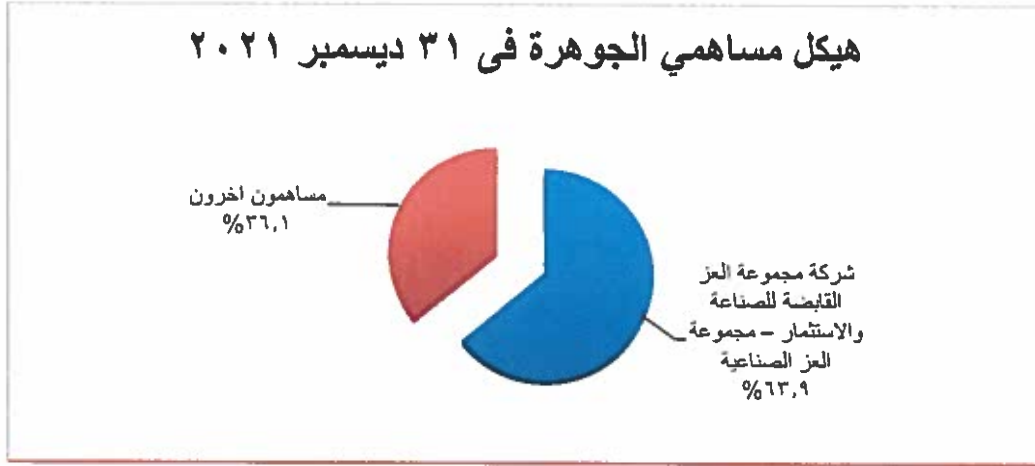
- المواصفات ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بالمواصفات القياسية العالمية لمنتج بلاط السيراميك.
- المواصفات EN ١٤٤١١/٢٠١٦ الخاصة بمواصفات الإتحاد الأوربي لمنتج بلاط السيراميك.
- المواصفات SASO/ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بالمواصفات القياسية للمملكة العربية السعودية.

أ. رأس المال المُرخَّص به

– بلغ رأس مال الشركة المرخص به في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٨ مليار جنيه مصري.

ب. رأس المال المصدر والمدفوع

– بلغ رأس المال المصدر والمدفوع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٦٦,٧١٢,٥٦٥ جنيه مصري موزع على ٥٣,٣٤٢,٥١٣ سهم، القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات مصرية.



ت. زيادة رأس المال

– بناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١١ يوليو ٢٠٢٠ تمت الموافقة على توزيعات أسهم مجانية بمبلغ ٢٣٠ ٤٨٥ ١١ جنيه مصري موزعة على عدد ٢ ٢٩٧ ٠٤٦ سهم ، وتم إستكمال الاجراءات القانونية لإصدار تلك الأسهم وتعديل النظام الأساسي والتأشير في السجل التجاري للشركة بذلك بتاريخ ١٤ /٦/ ٢٠٢١ .

ثالثاً : تشكيل مجلس الإدارة

<u>الاسم</u>	<u>الصفة</u>
١- الأستاذ / حسن أحمد نوح أحمد	رئيس مجلس الإدارة
٢- المهندس / كريم الدين سمير محمد عبدالجليل	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٣- المهندس / فايز على زين العابدين صالح	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية
٤- الاستاذة / عالية محمد عبدالمنعم محمد المهدي	مستقل
٥- الاستاذ / تامر منصور عبداللطيف محمد الحناوى	مستقل

الأرقام بالآلاف جنيه

<u>نسبة التغير %</u>	<u>٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١</u>	<u>البيان</u>
٪٣٦,٣١	١,٠٢٨,٤٤٠	١,٤٠١,٨٩٩	صافي المبيعات
% ٧٣,٧٧	٢٤٠,٩٢٩	٤١٨,٦٥١	مجمل الربح
% ٢٦١	٤٦,٩٢٩	١٦٩,٤٨٧	صافي ربح التشغيل
% ٨٨٦	(١٣,٦٣٩)	١٠٧,٢٤٠	صافي الربح بعد الضرائب
% ٨٥٩	(٠,٢٧)	٢.٠٥	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)
% ٢٧	٩,٥٣٦	١٢,١١١	كمية المبيعات (بالآلاف متر مربع)
% ٣٧,٦٩	٩,٤٥٤	١٣,٠١٨	كمية الإنتاج (بالآلاف متر مربع)

خامساً : نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢١

على الرغم من الظروف التي مرت بها البلاد من جائحة كورونا خلال عام ٢٠٢٠ واثارها السلبية على الوضع الاقتصادي و المالي للشركة الذي ظهر بالسلب على اجمالي نتائج العام السابق.

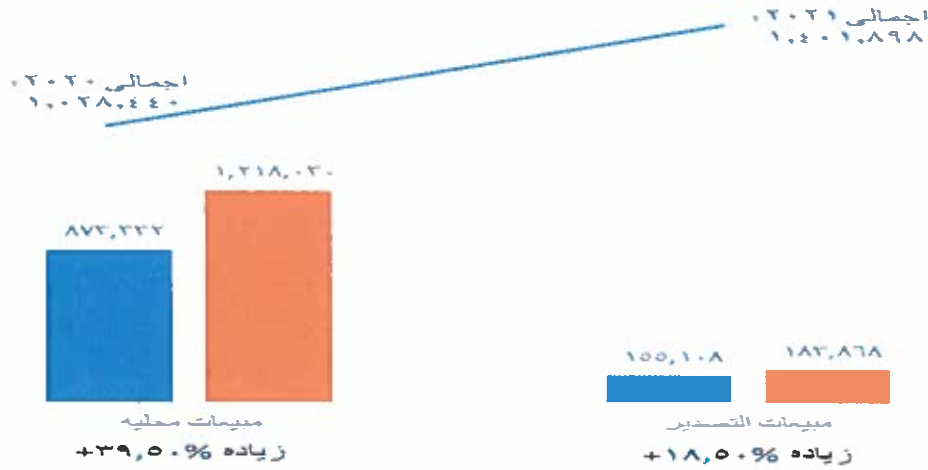
الا انه تمكنت الشركة خلال العام الحالي ٢٠٢١ من اتخاذ مجموعة من الاجراءات التشغيلية والتي تمكنت من خلالها تجاوز تلك الخسائر وتحقيق وفورات في كمية و قيمة المبيعات في جميع قطاعات البيع مقارنة بالعام السابق وكذلك ارتفاع كمية الانتاج و استغلال الطاقة المتاحة مما كان له اثره على انخفاض تكلفة الانتاج على الرغم من الزيادات المتلاحقة في اسعار الطاقة والخامات والتكلفة الاستيرادية نتيجة ارتفاع اسعار الشحن من الخارج الا انها تمكنت من تخفيض التكلفة الانتاجية عن العام السابق بنسبة ٢,٥% و بالتالي تحقيق فائض في صافي ربح الشركة بعد الضرائب تجاوز مائة مليون جنية وهو رقم قياسي مقارنة بالاعوام السابقة

يعرض القسم اللاحق أهم أوجه نشاط شركة العز للسيراميك والبورسلين- الجوهرة، عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١، وذلك على النحو التالي:

أولاً: المبيعات:

• قيمة المبيعات

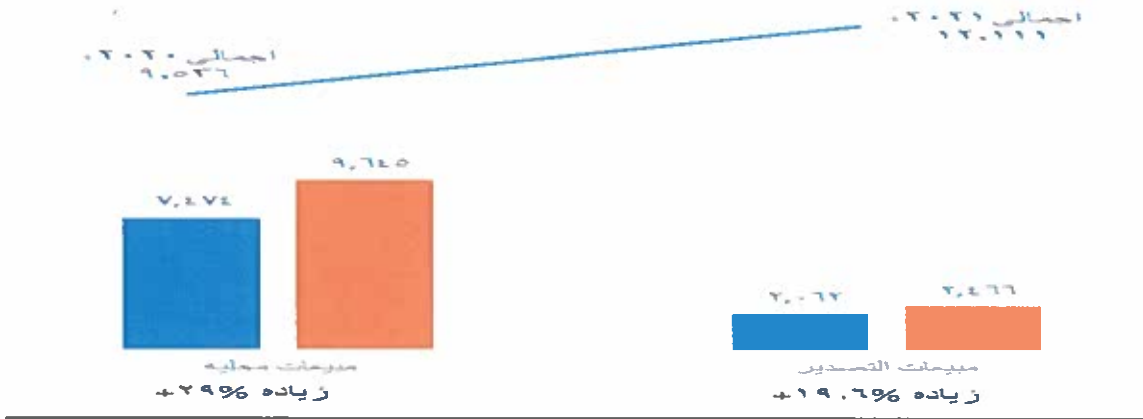
التغير (%)	عام ٢٠٢٠	عام ٢٠٢١	المبيعات (بالآلاف جنيه)
٣٩,٥ %	٨٧٣,٣٣٢	١,٢١٨,٠٣٠	مبيعات محلية
١٨,٥ %	١٥٥,١٠٨	١٨٣,٨٦٨	مبيعات التصدير
٣٦ %	١,٠٢٨,٤٤٠	١,٤٠١,٨٩٨	اجمالي صافى المبيعات



- بلغت صافى المبيعات في عام ٢٠٢١ نحو ١,٤٠١ مليار جنيه مقارنةً بـ ١,٠٢٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٠ بارتفاع قدره ٣٦ % .
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره ٣٩ % عن العام السابق لتحقيق ١,٢١٨ مليون جنيه في عام ٢٠٢١ مقارنةً بـ ٨٧٣,٣٣٢ مليون جنيه في عام ٢٠٢٠ .
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو ١٨ %، لتبلغ ١٨٣,٨٦٨ مليون جنيه مقارنةً بـ ١٥٥,١٠٨ مليون جنيه في العام السابق.
- تمثل مبيعات السوق المحلى ومبيعات التصدير نحو ٨٧ % و ١٣ % من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢١ مقارنةً بـ ٨٥ % و ١٥ % على التوالي خلال العام السابق.

• كمية المبيعات

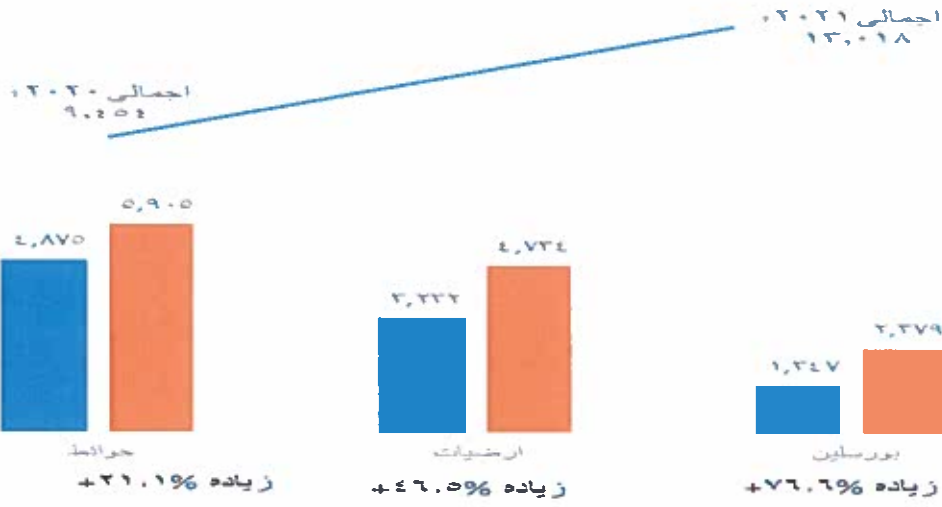
التغير (%)	عام ٢٠٢٠ (مليون م)	عام ٢٠٢١ (مليون م)	كمية المبيعات
٢٩%	٧,٤٧٤	٩,٦٤٥	المبيعات المحلية
١٩,٦٠%	٢,٠٦٢	٢,٤٦٦	التصدير
٢٧%	٩,٥٣٦	١٢,١١١	اجمالي الشركة



- شهدت كمية المبيعات ارتفاع خلال عام ٢٠٢١ حيث حققت ١٢,١١١ مليون متر مقارنة بـ ٩,٥٣٦ مليون متر خلال عام ٢٠٢٠ بارتفاع قدره ٢٧%.
- إرتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره ٢٩% عن العام السابق لتحقق ٩,٦٤٥ مليون متر في عام ٢٠٢١ مقارنة بـ ٧,٤٧٤ مليون متر في عام ٢٠٢٠.
- إرتفاع مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو ١٩,٦٠%، لتبلغ ٢,٤٦٦ مليون متر مقارنة بـ ٢,٠٦٢ مليون متر في العام السابق.
- تمثل مبيعات السوق المحلي ومبيعات التصدير نحو ٧٩,٦٤% ٢٠,٣٦% من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢١ مقارنة بـ ٧٨% ٢٢% على التوالي خلال العام السابق.

ثانياً: الإنتاج:

التغير (%)	كمية الإنتاج		الإنتاج
	عام ٢٠٢٠ (مليون م٢)	عام ٢٠٢١ (مليون م٢)	
٢١,١٠%	٤,٨٧٥	٥,٩٠٥	الحوائط
٤٦,٥٠%	٣,٢٣٢	٤,٧٣٤	الأرضيات
٧٦,٦٠%	١,٣٤٧	٢,٣٧٩	البورسلين
٣٧,٧%	٩,٤٥٤	١٣,٠١٨	الإجمالي



- شهدت مستويات الإنتاج ارتفاعاً بنسبه قدرها ٣٧,٧% عن العام السابق ؛ ولقد بلغ حجم الانتاج من منتجات السيراميك والبورسلين نحو ١٣,٠١٨ مليون م٢ مقابل ٩,٤٥٤ مليون م٢ في العام السابق.
- استمرت الشركة في تحسين نسب الفرز وتخفيض معدلات الهالك ورفع كفاءة التشغيل، على النحو الذي يضمن تعظيم قيمة المنتج ورفع كفاءة التشغيل.

- تستمر الجوهرة في توجيهها للحفاظ على مستويات الدخل وبقاء المزايا المادية والعينية لكافة العاملين وعلى الأخص في ظل ارتفاع معدلات التضخم على مدار العام الماضي، ليظل الحرص الأول للجوهرة ألا يتأثر مستوى معيشة العاملين بالظروف السوقية قدر الإمكان.
- استمرت الشركة في العمل علي دعم وتحسين بيئة العمل وزيادة الخدمات والمزايا العينية الممنوحة لهم، والتي تشمل إسكان العاملين بمدينة السادات، توفير وسائل انتقال للعاملين، صرف وجبات غذائية بمصانع الشركة، صرف منح الأعياد وزواج العاملين وغيرها، الرعاية الطبية والصحية ، وصندوق التأمين والادخار للعاملين.

وفيما يلي عرض لأهم المؤشرات الخاصة بعنصر العمالة:

عام ٢٠٢٠	عام ٢٠٢١	بيان
١٩٣١	١٩٢٠	متوسط عدد العاملين خلال العام
٣٠٤,٢٨٤	٣٦٩,٣١٩	اجمالي الاجور النقدية والمزايا العينية (بالمليون جم)
٩,٤٥٤	١٣,٠١٨	حجم الإنتاج السنوى (بالمتر المربع)
١,٠٠٣,٨٣٤	١,٤٣٧,٦٨١	القيمة البيعية للإنتاج (بالمليون جنيه)
٥١٩,٩	٧٤٨,٨	الإنتاجية السنوية للعامل بالألف جم
٣,٣٠ جنية	٣,٨٩ جنية	الإنتاجية السنوية للجنيه / أجر بالجنيه
%٣٠,٣	% ٢٥,٦٩	نسبة الأجور / الإنتاج
%٢٩,٥٩	% ٢٦,٣٤	نسبة الأجور / المبيعات

سادساً : المشروعات تحت التنفيذ والإضافات الرأسمالية

أ. المشروعات تحت التنفيذ:

بلغت التكاليف الإستثمارية لتلك المشروعات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١١,٢٦٦ مليون جنيه مصري بيانها كالتالى :-

البيان	القيمة مليون جنيه
المباني	٢,٣٠٢
الات ومعدات	٨,٨٦٤
اثاث	٠,١٠٠
الإجمالى	١١,٢٦٦

ب. الإضافات الرأسمالية:

- بلغت إجمالى الإضافات الرأسمالية التى تم إضافتها على الأصول الثابتة للشركة خلال العام المالى ٢٠٢١ مبلغ ٢٥,٣٥٨ مليون جنيه موزعة على النحو التالى :

النسبة	القيمة مليون جنيه	البيان
٧٦%	١٩,٢٨٠	آلات ومعدات
٠.٥%	٠.١١١	مباني وانشاءات
١١.٥%	٢,٨٢٧	اثاث ومعدات مكاتب
١٠%	٢,٦٢٥	وسائل نقل و انتقال
٢%	٠.٥١٥	عدد وإدوات
١٠٠%	٢٥,٣٥٨	الإجمالى

- من العرض السابق يتضح توجيه ما يقرب من ٧٦% من الإضافات الرأسمالية لشراء آلات ومعدات لدعم الانتاج .

- تم الانتهاء من تجهيز ماكينة طباعة جديدة وخط للجليز وماكينة تربيع بالإضافة لتغيير صمامات الاقران.

أ. تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع

- انخفضت تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع بنحو ١,٦٨% عن العام السابق، ويرجع ذلك بشكل رئيسي الى الارتفاع فى كمية الانتاج للعام الحالى عن السابق وتوزيع التكلفة الثابتة على هذه الكمية .

ب. مجمل الربح

- بلغ مجمل الربح المحقق فى نهاية السنة المالية ٢٠٢١ مبلغ ٤١٨,٦٥١ مليون جنيه مقابل ٢٤٠,٩٢٩ مليون جنيه بالسنة الماضية، وذلك بإرتفاع قدره ٧٣,٧٧%.

ج. الأعباء التمويلية وخدمة الدين

- بلغت أرصدة القروض والتسهيلات الإئتمانية بالعملة المحلية والأجنبية التى حصلت عليها الشركة من البنوك المحلية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤٥٣,٣٦٩ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٤٦٨,٤٦٧ مليون جنيه مصرى بالعام السابق.

- بلغت الأعباء التمويلية للقروض والتسهيلات الإئتمانية بالعملة المحلية والأجنبية وكذلك أعباء تسهيلات الموردين والعمولات والمصرفيات البنكية نحو ٤٤,٨٣٩ مليون جنيه، وذلك مقابل ٦٧,٣٠٤ مليون جنيه بالعام السابق.

د. الأرباح قبل خصم الضرائب

- بلغت ارباح العام قبل خصم الضرائب نحو ١٤٦,١٠٦ مليون جنيه، مقارنةً بخسائر قدرها ١١,٦٨٧ مليون جنيه فى عام ٢٠٢٠ .

هـ. صافى ارباح العام

- بلغت صافى ارباح العام بعد خصم الضرائب نحو ١٠٧,٢٣٩ مليون جنيه، مقارنةً بخسائر قدرها ١٣,٦٣٩ مليون جنيه بالعام السابق .

و. حقوق الملكية

- بلغ اجمالى حقوق الملكية للمساهمين فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥٤٢ مليون جنيه مقابل ٤٩٢ مليون جنيه بالعام السابق أى بنسبة ارتفاع قدرها ١٠% .

ثامناً : المسؤولية المجتمعية

- قررت الجمعية العامة العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٥/٨ التبرع في حدود مبلغ ٥ مليون جنيه مصري، وقد بلغت التبرعات خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ٢,١٢٣ مليون جنيه مقارنة بـ ٤,٧١٩ مليون جنيه خلال العام السابق.
- ولقد وجهت تبرعات الشركة بصفة أساسية للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي بمدينة السادات والمؤسسات التعليمية والجمعيات الخيرية ودور العبادة.

تاسعاً : النظرة المستقبلية

- تستمر النظرة الايجابية إلى قدرة الاقتصاد المصري- وقطاع البناء علي الأخص- على النمو على نحو يدعم الحفاظ علي نتائج الأعمال المحققة وتحقيق مزيد من النمو في مؤشرات الإنتاج والمبيعات المستهدفة.
- تترقب الشركة الاوضاع الخاصة التي يمر بها الاقتصاد العالمي، وما قد ينتج عنها من تغيرات سياسية واقتصادية، وعلي الأخص في حركة التجارة الخارجية، وتأثيرها على عناصر التكلفة التي تتحملها الشركة. وتأمل الجوهرة في انحسار تلك المخاطر خلال الفترة القادمة على نحو يُمكننا من استثمار النتائج المحققة في كافة القطاعات مدعومة بمشاريع واسعة النطاق محلياً.
- تستمر الجوهرة في الإنفاق الاستثماري لمواكبة التطور العالمي في الصناعة وإضفاء المزيد من المرونة للطاقة الانتاجية وزيادة نوعية ومقاسات الإنتاج على نحو يحافظ على ريادة الشركة بالأسواق المحلية والإقليمية.

و الله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة

الإستاذ /حسن أحمد نوح



العضو المنتدب

مهندس / كريم عبد الجليل

